Утвержден

 Распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от 20.05.2014г.№ 1590р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме № 28 кор1 по ул. Адмирала Кузнецова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 28, кор.1

3. Серия, тип постройки: деревянный

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета- 66%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2920 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 790,2кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 719,7 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 77,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 457,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, Осадка отдельных участков здания, поражение гнилью верхней части столбов |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса заводской заготовки t=23см | Повреждение венцов гнилью, выпучивание стен, неравномерная осадка, перекос оконных и дверных косяков |
| 3. перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажные | ДеревянныеОтепленныеоштукатуренные | Прогибы балок и прогонов. Трещины в перекрытии |
| 5. крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Протечки в отдельных местах, щели около печных труб, задувание снега, частичный ремонт в 2003 году. |
| 6. Полы | Дощатые, утепленные окрашенные  | Прогибы и просадки, стирание досок в ходовых местах, холодные полы 1 этажа |
| 7. ПроемыОкнадвери | Двойные створчатыефиленчатые | Оконные переплеты рассохлись, покоробились, поражение гнилью, створки плохо открываются осадка дверных полотен |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолка, стен, оклейка стен обоями, окраска окон и дверейОбшит, окрашен | Трещины в штукатурке, желтые пятна от протечек, загрязнение окрасочного слоя.Отслоение окрасочного слоя |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) | От городской сетиОт городской сети |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | открытая 220Вот городской магистралив отдельных квартирах от колонокцентральноеот баллоновпечное | Повреждения изоляции э/проводки, замыканияВыпадение кирпичей из топки, дымление , трещины в штукатурке |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Ступени стерты, трещины, перила расшатаны |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского

хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин